**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/TT-BTC ngày*

*6/11/2013 của Bộ Tài chính)*

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

***(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)***

[**01**]  **Kỳ tính thuế:** Năm .....

[02] lần đầu: [03] bổ sung lần thứ: .

**I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

|  |
| --- |
| **1. Người nộp thuế** [04] Họ và tên:  |
| [05] Ngày tháng năm sinh: [06] Mã số thuế: |
| [07] Số CMND/hộ chiếu: [08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp: |
| [10] Địa chỉ cư trú :  |
|  [10.1] Tổ/thôn: | [10.2] Phường/xã/thị trấn: |
|  [10.3] Quận/huyện:  | [10.4] Tỉnh/Thành phố: |
| [11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:  [12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có): |  [11.1] Điện thoại:  |
| **2. Đại lý thuế (nếu có)** [13] Tên tổ chức: |
| [14] Mã số thuế: |
| [15] Địa chỉ nhận thông báo thuế:  |
|  [15.1] Phường/xã/thị trấn: |
|  [15.2] Quận/huyện: [15.3] Tỉnh/Thành phố: |
|  [15.4] Điện thoại: Fax: Email: |
|  [15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng : Ngày : .../.../..... |
| **3. Thửa đất chịu thuế** |  |
| [16] Địa chỉ:…. |  | [17] Tổ/Thôn:  |
| [18] Phường/xã/thị trấn: | [19] Quận/huyện:  | [20] Tỉnh/Thành phố:  |
| [21] Là thửa đất duy nhất: [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện): |
| [23] Đã có giấy chứng nhận: Số giấy chứng nhận: | [23.1] Ngày cấp: |
|  [23.2] Thửa đất số: |  [23.3] Tờ bản đồ số: |
|  [23.4] Diện tích đất phi nông  nghiệp ghi trên GCN: |  [23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp  (đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):  |
| [24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp*:* |
|  [24.1]  | Diện tích đất sử dụng đúng mục đích  |
| [24.2] | Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:  |
|  [24.3] Hạn mức (nếu có): |
|  [24.4]  | Diện tích đất lấn, chiếm: |
| [25] Chưa có giấy chứng nhận: [25.1] Diện tích: |
|  [25.2] Mục đích đang sử dụng:  |
| **4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):  |
|  [26.1] Loại nhà: [26.2] Diện tích: [26.3] Hệ số phân bổ: |
| **5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế:** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...)......... |
| **6. Đăng ký nộp thuế:**  Nộp thuế một lần trong năm  Nộp thuế theo 2 lần trong năm Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm: .... |

 *.... ,Ngày .... tháng..... năm.....*

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

Họ và tên: **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

Chứng chỉ hành nghề số:.......... *Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/TT-BTC ngày*

*6/11/2013 của Bộ Tài chính)*

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Dùng cho tổ chức)*

[**01**]  **Kỳ tính thuế:** Năm **...**

[02] lần đầu: [03] bổ sung lần thứ: ........

 *Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

|  |
| --- |
| **1. Người nộp thuế**  |
| [04] Tên tổ chức: [05] Mã số thuế: |
| [06] Địa chỉ nhận thông báo thuế:  |  |
|  [06.1] Tổ/thôn: | [06.2] Phường/xã/thị trấn: |
|  [06.3] Quận/huyện:  | [06.4] Tỉnh/Thành phố: |
| [07] Điện thoại:  | [08] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):  |
| [09] Tên tổ chức: |  |
| **2. Đại lý thuế (nếu có)** |  |
| [10] Mã số thuế: |
| [11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:  |
|  [11.1] Phường/xã/thị trấn: |
|  [11.2] Quận/huyện: [11.3] Tỉnh/Thành phố: |
|  [11.4] Điện thoại: [11.5] Fax: [11.6] Email:................ |
|  [11.7] Hợp đồng đại lý thuế : Số: Ngày .../.../..... |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Thửa đất chịu thuế** |  |
| [12] Địa chỉ: |  | [13] Tổ/Thôn:  |
| [14] Phường/xã/thị trấn: | [15] Quận/huyện:  | [16] Tỉnh/Thành phố:  |
| [17] Đã có giấy chứng nhận (GCN) số: | [17.1] Ngày cấp: |
|  [17.2] Thửa đất số: | [17.3] Tờ bản đồ số: | [17.4] Diện tích: |
|  [17.5] Mục đích sử dụng:  |  |  |
| **4. [18] Đối tượng miễn, giảm thuế:**  |
| **5. Căn cứ tính thuế:**  |
| [19] Diện tích đất thực tế sử dụng: |  |  |
| [20] Thông tin xác định giá đất: |  |
|  [20.1] Loại đất:  |  |
|  [20.2] Tên đường/vùng: |  |
|  [20.3] Đoạn đường/khu vực: |  |
|  [20.4] Loại đường: | [20.5] Vị trí/hạng: |
|  [20.6] Giá đất: | [20.7] Hệ số (đường/hẻm): |
|  [20.8] Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: |  |
|  |
| **6. Tính thuế** |
| **6.1.** Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)* Tính trên diện tích có quyền sử dụng  |
| [21] Diện tích: |  | [22] Số thuế phải nộp:*[22]=[21]\*[20.8]\*0,03%* |
| **6.2.** Đất ở nhà nhiều tầng, có nhiều hộ ở - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng  |
| [23] Diện tích: | [24] Hệ số phân bổ: | [25] Số thuế phải nộp:*[25]=[23]\*[24]\*[20.8]\*0,03%*  |
| **6.3.** Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích |
| [26] Diện tích: | [27] Số thuế phải nộp *([27]=[26]\*[20.8]\*0,03% ):* |
| **6.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: |
| [28] Mục đích đang sử dụng: | [29] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:*( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1)* |
| [30] Diện tích: | [31] Giá 1m2 đất: |
| [32] Số thuế phải nộp *([32]=[30]\*[31]\*[29]\*0,15% )*: |
| **6.5.** Đất lấn, chiếm  |
| [33] Mục đích đang sử dụng: | [34] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:*( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1)* |
| [35] Diện tích: | [36] Giá 1m2 đất: |
| [37] Số thuế phải nộp *([37]=[35]\*[36]\*[34]\*0,2% )*: |
| **7. [38] Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm** *([38]=[22]+[25]+[27]+[32]+[37])*: |
| **8. [39] Số thuế được miễn, giảm:** |
| **9. [40] Tổng số thuế phải nộp:** *[40]=[38] - [39]* |
| **10. [41] Nộp một lần cho 5 năm (trong chu kỳ ổn định 5 năm)** *([41]=[40]\* 5)*: |
| **11 .Thời hạn nộp thuế:**  Nộp thuế một lần trong năm. Nộp thuế theo 2 lần trong năm. Nộp thuế cho cả thời kỳ ổn định: Năm:  |

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai./.

 *...,Ngày....... tháng..... năm..........*

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

Họ và tên: **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** Chứng chỉ hành nghề số:.......... *(Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))*