**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**
**[01] Kỳ tính thuế**:   Theo từng lần phát sinh
[02]  Lần đầu:              [03]  Bổ sung lần thứ:

**[04] Tên người nộp thuế:**.................................................................................................
**[05] Mã số thuế:** .................................................................................................
[06] Địa chỉ:  .......................................................................................................
[07] Quận/huyện: ................... [08] Tỉnh/Thành phố: ........................................................
[09] Điện thoại: .....................  [10] Fax: .................. [11] Email: ..........................................................
**[12] Đại lý thuế (nếu có) :**.........................................................................................
**[13] Mã số thuế**: ...........................................................................................................
[14] Địa chỉ:  .................................................................................................................
[15] Quận/huyện: ................... [16] Tỉnh/Thành phố: ..............................................................
[17] Điện thoại: .....................  [18] Fax: .................. [19] Email: .......................................
[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....................................ngày ............................................
**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:
1. Đất:**
1.1 Địa chỉ thửa đất:.........................................................................................
1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ...............................................
1.3. Mục đích sử dụng đất:..............................................................................................
1.4. Diện tích (m2):...............................................................................................................
1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng;  nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho):……………………………………………………
a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:…………………………………………
Địa chỉ người giao QSDĐ:………………………………………………………………
b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày.......... tháng....... năm...........................
1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):........................................................
**2. Nhà:**
2.1. Cấp nhà:  .................  Loại nhà:..........................................................................
2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng):................................................................
2.3. Nguồn gốc nhà:.......................................................................................
   a) Tự xây dựng:
    -  Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):
   b) Mua, thừa kế, cho, tặng:
    - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ............. tháng ............ năm................
2.4. Giá trị nhà (đồng):....................................................................................
**3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho  (đồng):**

Mẫu số **01/LPTB**

*(Ban hành theo Thông tư 156/2013/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính)*

.......................................................................................................................................................
**4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):**

.......................................................................................................................................................
**5. Giấy tờ có liên quan, gồm:**
.......................................................................................................................................................
.......................................................................................................................................................
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ** |  ......, ngày......... tháng........... năm.......... |
| Họ và tên:.............. | **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặcĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** |
| Chứng chỉ hành nghề số:... |   (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ  và đóng dấu (nếu có)            |